

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Тания Захариева – председател на Общински съвет – Хасково

ОТНОСНО: Решение на Общински съвет, относно възражение против одобряване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ I „за комплексно жилищно застрояване“, кв. 290 по плана на гр. Хасково и изменение на ширината на уличната регулация на ул. „Дунав“ в частта ѝ между осови точки 1283-3571 по плана на гр. Хасково

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Предлагам на Вашето внимание:

Проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ I „за комплексно жилищно застрояване“, кв. 290 по плана на гр. Хасково и изменение на ширината на уличната регулация на ул. „Дунав“ в частта ѝ между осови точки 1283-3571 по плана на гр. Хасково.

Община Хасково като собственик на ПИ 77195.714.236 по КК на гр. Хасково /представляващ част от УПИ I, кв. 290/ и ул. „Дунав“ и е заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал.1, т.1 от ЗУТ. Имотите собственост на общината са непосредствено засегнати от предвижданията на проекта за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на УПИ I „за комплексно жилищно застрояване“, кв. 290 по плана на гр. Хасково и изменение ширината на уличната регулация на ул. „Дунав“ в частта ѝ между осови точки 1283-3571 по плана на гр. Хасково. Съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, Общински съвет Хасково, като заинтересовано лице има правата да прави писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на подробния устройствен план до общинската администрация.

Предвижданията на проекта са следните:

ПИ 77195.714.237 по КК на гр. Хасково /представляващ част от УПИ I, кв. 290/, се урегулира в самостоятелно УПИ с предназначение „за обществено обслужване“, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници. ПИ 77195.714.236, собственост на общината и ПИ 77195.714.238 по КК на гр. Хасково се урегулират в общо УПИ I „за комплексно жилищно застрояване“. За ПИ 77195.714.237 по КК на гр. Хасково е предвидено застрояване с етажност до 5ет. и височина до 15м.

С изменение на плана за улична регулация ширината на ул. „Дунав“ в частта ѝ между осови точки 1283-3571 по плана на гр. Хасково се стеснява от 20м. на 12м. Стесненият участък е в непосредствена близост до кръстовището с бул. „Раковска“.

Ул. „Дунав“ и бул. „Раковска“ са едни от основните комуникационно-транспортни артерии на гр. Хасково. Те са главните носители на автомобилното движение в града и с непрекъснат режим на автомобилното движение. Функцията им е да осигурят и в бъдеще бърза транспортна връзка между отделните квартали на града, както и освобождаване на централната градска част от транзитно движение.

Предлаганото с проекта стесняване на частта от ул. „Дунав“ и близостта на този участък до кръстовището с бул. „Ръковски“, в бъдеще ще доведе до огромно

натоварване на автомобилния поток и затруднено транспортното обслужване на отделните части на града. По принцип функционалните, транспортните и техническите характеристики на улиците в населените места не могат да се определят с частични изменения на улично регулационния план, те са предмет на транспортно комуникационния план към ОУП. За града няма одобрен ОУП, и в тези случаи ролята на ОУП се изпълнява от подробните устройствени планове.

Голяма част от подробните устройствени планове на гр. Хасково са одобрени преди 2000г. Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична общинска собственост е десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на общините. Предвид на което много собственици на поземлени имоти могат да се възползват от правата си по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ да поискат изменение на улично регулационните планове на отделни участъци, които да не хармонизират с функционална, транспортна и техническа характеристика на улицата.

Належаша необходимост е да се изготви План - схема на комуникационно-транспортните системи към ПУП на гр. Хасково, който да се изработи в съответствие със съществуващите и перспективните закономерности за протичане на движението и с очакваните в перспектива транспортни кореспонденции.

Общински съвет – Хасково възразява по така изработения проект за стесняване ширината на ул. „Дунав“. Необходимо е първо да се изработи и одобри план-схема за комуникационно-транспортната мрежа към ПУП и тогава да се измени улечнорегулационния план. При изменение на уличната регулация предвижданията на схемата трябва да са задължителни.

Във връзка с гореизложеното и условията на чл.128, ал.5, от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Хасково, като заинтересовано лице по чл.131, ал.1, т.1 от ЗУТ възразява по проекта за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ I „за комплексно жилищно застрояване“, кв. 290 по плана на гр. Хасково и изменение на ширината на уличната регулация на ул. „Дунав“ в частта ѝ между осови точки 1283-3571 по плана на гр. Хасково.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ – ХАСКОВО:

Ганя Захариева
/Ганя Захариева/

Съгласували:

арх.Тодор Грозев –

ВриД Гл.архитект на община Хасково

Валентина Василева –

ст.юрисконсулт при община Хасково

Изготвил:

инж.Дарина Колева –

гл.експерт в отдел АГК